

УП "ЖРЭО ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА Г.МИНСКА"
(наименование организации)

Код по ОКУД

УТВЕРЖДАЮ

Директор

(должность служащего)

"15"

Шадрин С.Н.

(инициалы, фамилия)

ДЕФЕКТНЫЙ АКТ

№ _____

Комиссия, образованная в соответствии с приказом № 45 от "27 " марта 2026г.

в составе:

председателя комиссии

Заместитель директора Стибунов В.А.

членов комиссии:

Начальник ПТО Валькович И.В.

Мастер Суценко М.М.

(должность служащего)

(инициалы, фамилия)

составила настоящий акт о том, что в результате обследования объекта

Объект: Текущий ремонт в общественных пунктах охраны правопорядка по адресам: г.Минск, проспект Партизанский, 9; г.Минск, ул. Янки Лучины, 14; г.Минск, ул. Гошкевича, 10; г.Минск, ул. Денисовская, 2; г.Минск, ул. Плеханова, 68, к.4.; Часть объекта: Текущий ремонт помещений (коридоров, сан.узла) в общественном пункте охраны правопорядка по адресу: г.Минск, проспект Партизанский, 9

(наименование объекта)

установлено, что выявлены дефекты повреждения стен, потолка (отслоение окрасочного слоя, волосяные трещины отделочного материала) , а также повреждение покрытия напольного покрытия линолеум (вздутие, стертость). Необходимо выполнить работы согласно прилагаемого примерного (укрупненного) перечня видов ремонтных работ.

(описание дефектов, их местонахождение, объем)

Комиссией установлено наличие стесненных и усложненных условий производства работ, которые характеризуются следующими факторами: К=1,2 согласно НРР 8.01.104-2022 (МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ НОРМАТИВОВ РАСХОДА) таблица В1 п.2 производство наружных и внутренних работ в эксплуатируемых зданиях и сооружениях, освобожденных от оборудования и других загромождающих предметов

(перечень факторов)

Работы следует производить с применением следующих механизмов:

М331615 ДРЕЛИ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331451 ПЕРФОРАТОРЫ ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ
М331305 ПЫЛЕСОС ПРОМЫШЛЕННЫЙ
М331617 СРЕДСТВА МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ
М134041 ШУРУПОВЕРТ

(грузоподъемные механизмы, люльки электрические, автовышки)

Другие сведения, учитываемые при определении стоимости работ

Дата начала разработки сметной документации

14.07.2026

Дата начала выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

Август 2026г.

Продолжительность выполнения строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ

1

Председатель комиссии

Заместитель директора

В.А.Стибунов

Члены комиссии

Начальник ПТО

И.В.Валькович

Мастер

(должность служащего)

М.М.Сущенко

(инициалы, фамилия)

Примерный (укрупненный) перечень видов строительно-монтажных работ

№ п/п	Виды выполняемых строительно-монтажных работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
	Ж000 Коридор (12, 9, 8, 3, 2), тамбур			
1	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,252	E13-73-3
2	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	0,252	E62-17-4
3	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	0,6083	E13-73-2
4	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 35%	100 М2	0,6083	E62-16-5
5	РАЗБОРКА ПОКРЫТИЙ ПОЛОВ ИЗ ЛИНОЛЕУМА И РЕЛИНА	100 М2 РАЗБИРАЕМ	0,0822	E57-2-5
6	УСТРОЙСТВО ПОКРЫТИЙ ИЗ ЛИНОЛЕУМА ПЛОЩАДЬЮ ПОЛА ДО 10 М2	100 М2	0,0822	E57-28-1
7	РАЗБОРКА ДЕРЕВЯННЫХ ПЛИНТУСОВ И ИЗ ПЛАСТМАССОВЫХ МАТЕРИАЛОВ	100 М РАЗБИРАЕМ	0,3682	E57-3-1
8	УСТРОЙСТВО ПЛИНТУСОВ ПОЛИВИНИЛХЛОРИДНЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ (БЕТОННЫЕ СТЕНЫ)	100 М ПЛИНТУСОВ	0,3682	E11-40-7
9	УСТАНОВКА ПОРОГОВ АЛЮМИНИЕВЫХ С КРЕПЛЕНИЕМ ШУРУПАМИ	100 М	0,09	E11-71-1
10	УСТАНОВКА НАЛИЧНИКОВ	100 М	0,009	E56-36-1
11	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННОЙ ДВЕРНОЙ КОРОБКИ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	0,0146	E62-10-4
12	УСТАНОВКА ПЛАСТИКОВЫХ ЗАЩИТНЫХ ОТДЕЛОЧНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ НА ВНУТРЕННИХ И НАРУЖНЫХ УГЛАХ, ПРИМЫКАНИЯХ ПРИ ОБЛИЦОВКЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ	100 М	0,15	E15-310-1
13	РЕМОНТ ШТУКАТУРКИ ВНУТРЕННИХ СТЕН ПО КАМНЮ И БЕТОНУ ЦЕМЕНТНО-ИЗВЕСТКОВЫМ РАСТВОРОМ ПЛОЩАДЬЮ ДО 10 М2 ТОЛЩИНОЙ СЛОЯ ДО 20 ММ	100 М2	0,02	E61-2-9
14	ШПАТЛЕВАНИЕ ПО ШТУКАТУРКЕ И БЕТОННЫМ ПОВЕРХНОСТЯМ ВНУТРЕННИХ СТЕН ЗА ОДИН РАЗ	100 М2 ПОВЕРХНОС	0,02	E15-311-1
15	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	0,4145	E13-73-2
16	ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА ТИПА "КОРОЕД" ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН СРЕДНЕЙ ФРАКЦИИ 1,0 ММ	100 М2 ПОВЕРХНОС	0,4145	E15-326-2
17	АКРИЛОВАЯ ОКРАСКА СТЕН ВНУТРИ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ДЕКОРАТИВНОЙ ШТУКАТУРКЕ	100 М2	0,4145	E15-339-1
18	ЗАДЕЛКА ШВОВ РАСТВОРАМИ ТИПА "ФУГА" ПРИ ОБЛИЦОВКЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПЛИТКОЙ: КЕРАМИЧЕСКОЙ	100 М	0,43	E15-317-1
	Ж000 Помещение №15 (санитарный узел)			
19	ГРУНТОВАНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПОТОЛКОВ	100 М2	0,015	E13-73-3
20	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ ПОТОЛКОВ, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ	100 М2	0,015	E62-17-4

	СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%			
21	ГРУНТОВАНИЕ ВНУТРЕННИХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТЕН	100 М2	0,07369	E13-73-2
22	ОКРАШИВАНИЕ ВОДОЭМУЛЬСИОННЫМИ СОСТАВАМИ СТЕН, РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ВОДОЭМУЛЬСИОННОЙ КРАСКОЙ, С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	0,07369	E62-16-4
23	УСТАНОВКА ЛЮКОВ САНТЕХНИЧЕСКИХ (РЕВИЗИОННЫХ) С КРЕПЛЕНИЕМ САМОРЕЗАМИ	100 ШТ.	0,01	E17-17-1
24	УЛУЧШЕННАЯ МАСЛЯНАЯ ОКРАСКА РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ДВЕРЕЙ ЗА ДВА РАЗА С РАСЧИСТКОЙ СТАРОЙ КРАСКИ ДО 10%	100 М2	0,032	E62-10-4
25	ЗАДЕЛКА ШВОВ РАСТВОРАМИ ТИПА "ФУГА" ПРИ ОБЛИЦОВКЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ ПЛИТКОЙ: КЕРАМИЧЕСКОЙ	100 М	0,47	E15-317-1
26	Ж000 Входная группа ОКРАСКА МАСЛЯНЫМИ СОСТАВАМИ РАНЕЕ ОКРАШЕННЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ СТАЛЬНЫХ ТРУБ ЗА 2 РАЗА	100 М2	0,032	E62-34-2

Составил

мастер

(должность служащего)

(подпись)

М.М.Сущенко

(инициалы, фамилия)

" 14 " 07 20 26 г.